

Sandomierz, dnia 07.04.2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

orzekam

uznać, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **545** o pow. 0,2600 ha, **546** o pow. 0,0600 ha, **547** o pow. 0,1300 ha, **548** o pow. 0,1300 ha, **549/4** o pow. 0,2605 ha, **550/4** o pow. 0,1600 ha, **552** o pow. 0,0400 ha, **553** o pow. 0,0300 ha, **554** o pow. 0,0200 ha, **556** o pow. 0,0100 ha, **559** o pow. 0,0100 ha, **560** o pow. 0,0300 ha, **563** o pow. 0,0500 ha, **564** o pow. 0,0200 ha, **566** o pow. 0,0800 ha, **567** o pow. 0,0100 ha, **568** o pow. 0,0100 ha, **569** o pow. 0,7100 ha, **570** o pow. 0,0800 ha, **571** o pow. 0,0300 ha, **572** o pow. 0,1800 ha, **573** o pow. 0,1600 ha, **574/2** o pow. 0,1700 ha, **575** o pow. 0,3500 ha, **576** o pow. 0,0100 ha, **577** o pow. 0,0300 ha, **578** o pow. 0,0100 ha, **579** o pow. 0,0300 ha, **580** o pow. 0,0300 ha, **581** o pow. 0,0400 ha, **582** o pow. 0,0300 ha, **583** o pow. 0,0200 ha, **584** o pow. 0,0300 ha, **586** o pow. 0,1000 ha, **601** o pow. 0,0300 ha, położone w miejscowości **Świątniki** w gminie Obrazów, stanowi **mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Pismem GR.7228.2.2018 z dnia 24.01.2018 r. które wpłynęło do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu w dniu 26.01.2018 r. Wójt Gminy Obrazów wystąpił z wnioskiem do Starosty Sandomierskiego o wydanie decyzji administracyjnej stwierdzającej, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami nr **545** o pow. 0,2600 ha, **546** o pow. 0,0600 ha, **547** o pow. 0,1300 ha, **548** o pow. 0,1300 ha, **549/4** o pow. 0,2605 ha, **550/4** o pow. 0,1600 ha, **552** o pow. 0,0400 ha, **553** o pow. 0,0300 ha, **554** o pow. 0,0200 ha, **556** o pow. 0,0100 ha, **559** o pow. 0,0100 ha, **560** o pow. 0,0300 ha, **563** o pow. 0,0500 ha, **564** o pow. 0,0200 ha, **566** o pow. 0,0800 ha, **567** o pow. 0,0100 ha, **568** o pow. 0,0100 ha, **569** o pow. 0,7100 ha, **570** o pow. 0,0800 ha, **571** o pow. 0,0300 ha, **572** o pow. 0,1800 ha, **573** o pow. 0,1600 ha, **574/2** o pow. 0,1700 ha, **575** o pow. 0,3500 ha, **576** o pow. 0,0100 ha, **577** o pow. 0,0300 ha, **578** o pow. 0,0100 ha, **579** o pow. 0,0300 ha, **580** o pow. 0,0300 ha, **581** o pow. 0,0400 ha, **582** o pow. 0,0300 ha, **583** o pow. 0,0200 ha, **584** o pow. 0,0300 ha, **586** o pow. 0,1000 ha, **601** o pow. 0,0300 ha, obręb **Świątniki**, stanowi **mienie gromadzkie**.

Dnia 28 lutego 2020 r. na okres 14 dni zamieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu oraz Urzędu Gminy w Obrazowie, zawiadomienie o wszczęciu w przedmiotowej sprawie postępowania administracyjnego.

Zgodnie z przepisem art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego

ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Obrazów, ujawnione są w/w działki, do których wpisany jest władający na zasadach samoistnego posiadania Urząd Gminy w Obrazowie. Brak jest informacji o prowadzeniu dla nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Grunty użyteczności publicznej, stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294). Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i podziału gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad, określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady. Po reformie z 1954 r., gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad był spowodowany faktem, iż gromady nowo powstałe, utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została dopiero jednoznacznie uregulowana przepisem art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), na podstawie którego, dotychczasowe mienie gromadzkie, stało się mieniem gminnym (postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 24.10.20014. III CKN 430/00, OSNC 9/2002 poz. 11).

Zgodnie z treścią orzeczenia Sądu Najwyższego z dnia 26.03.1960 r. I CR 535/59 OSNC 1961, nr 3 poz. 73, majątek dawnych gromad stał się majątkiem państwa.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie, w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Obrazów działkami nr 545 o pow. 0,2600 ha, 546 o pow. 0,0600 ha, 547 o pow. 0,1300 ha, 548 o pow. 0,1300 ha, 549/4 o pow. 0,2605 ha, 550/4 o pow. 0,1600 ha, 552 o pow. 0,0400 ha, 553 o pow. 0,0300 ha, 554 o pow. 0,0200 ha, 556 o pow. 0,0100 ha, 559 o pow. 0,0100 ha, 560 o pow. 0,0300 ha, 563 o pow. 0,0500 ha, 564 o pow. 0,0200 ha, 566 o pow. 0,0800 ha, 567 o pow. 0,0100 ha, 568 o pow. 0,0100 ha, 569 o pow. 0,7100 ha, 570 o pow. 0,0800 ha, 571 o pow. 0,0300 ha, 572 o pow. 0,1800 ha, 573 o pow. 0,1600 ha, 574/2 o pow. 0,1700 ha, 575 o pow. 0,3500 ha, 576 o pow. 0,0100 ha, 577 o pow. 0,0300 ha, 578 o pow. 0,0100 ha, 579 o pow. 0,0300 ha, 580 o pow. 0,0300 ha, 581 o pow. 0,0400 ha, 582 o pow. 0,0300 ha, 583 o pow. 0,0200 ha, 584 o pow. 0,0300 ha, 586 o pow. 0,1000 ha, 601 o pow. 0,0300 ha, za **mienie gromadzkie**, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. użytkowane wspólnie przez mieszkańców. Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Pouczenie

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Obrazowie oraz Starostwa Powiatowego w Sandomierzu na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Na podstawie art. 127§ 1 i 2 oraz art. 129§ 1 i 2w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a§ 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Sporządziła: Magdalena Pronobis

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Obrazowie
Obrazów 84
27-641 Obrazów
2. Ewidencja Gruntów i Budynków
3. a/a