

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu \_\_.\_\_.2021 r. w Sandomierzu, pomiędzy

Powiatem Sandomierskim

z siedzibą ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz, numer NIP 864-182-39-46, REGON 830409235

reprezentowanym przez:

1. Marcina Piwnika – Starostę Sandomierskiego,
2. Wojciecha Dzieciucha – Wicestarostę,

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”

a

.....  
z siedzibą ul. ....  
wpisany do KRS/CEiIDG ....., NIP ....., REGON .....,  
reprezentowany przez .....  
w dalszej części umowy zwanym „Wykonawcą”.

Zamówienia udziela się na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Czyżów Szlachecki gmina Zawichost”, prowadzonego w trybie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, zgodnie z poniższą treścią umowy:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Czyżów Szlachecki gmina Zawichost”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji bazy danych ewidencyjnych w zakresie granic działek ewidencyjnych, właścicieli nieruchomości oraz budynków położonych na terenie wsi Czyżów Szlachecki gmina Zawichost.
3. Zamówienie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje:
  - 1) modernizację ewidencji gruntów i budynków w obrębie ewidencyjnym Czyżów Szlachecki gmina Zawichost;
  - 2) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Starosty utworzonych przez Wykonawcę zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zapisami i terminami niniejszej umowy oraz zgodnie z:
  - 1) kontekstem formalno-prawnym oraz szczegółowym opisem Przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) ofertą Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy;
  - 3) warunkami określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia - załącznik nr 3 do umowy.

### § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie na wniosek Wykonawcy, wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych w celu należytej realizacji Przedmiotu umowy;
  - 2) protokolarny odbiór Przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń usługi;
  - 4) bezpośredni nadzór na prowadzonymi przez Wykonawcę pracami.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) realizowanie Przedmiotu umowy w sposób zgodny z wiedzą i należyta starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług;
  - 2) terminowe i zgodne z przepisami prawa i normami technicznymi wykonanie Przedmiotu umowy;
  - 3) uzgodnienia dokumentacji niezbędnej do wykonania Przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt;
  - 4) umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji i nadzoru nad wykonaniem Przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji prac, w dowolnym momencie ich trwania;
  - 5) informowanie Zamawiającego o trudnościach oraz problemach mających znaczący wpływ lub uniemożliwiających mu realizację usług;
  - 6) okazanie na żądanie Zamawiającego, wszelkich dokumentów potwierdzających wykonywanie Przedmiotu umowy zgodnie z określonymi przez Zamawiającego wymaganiami i przepisami prawa;
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania zamówienia i będzie w stanie należyście wykonać zamówienie na warunkach określonych w umowie.
3. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie prac przez podwykonawców oraz podmioty osobiście biorące udział w realizacji Przedmiotu niniejszej umowy na podstawie art. 462 ust. 8 ustawy.
5. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania zamówienia odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli Zamawiającego oraz innych uprawnionych do tego organów kontroli.
7. Wykonawca jest obowiązany umożliwić Zamawiającemu oraz podmiotom uprawnionym w zakresie kontroli i audytu wgląd do dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania wykonywanych prac do przepisów prawnych które zostały wprowadzone w trakcie realizacji umowy.

#### § 4

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia \_\_.\_\_.2021 r. do dnia \_\_.\_\_.2021 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się opracować oraz złożyć gotowy przedmiot umowy do dnia \_\_.\_\_.2021 r.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć pełną dokumentację do odbioru końcowego najpóźniej 7 dni przed terminem zakończenia realizacji umowy wskazanym w ust.1.
4. Wskazany w ust. 1 termin, oznacza ostateczny termin podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 umowy, przysługujące Wykonawcy wynosi ..... zł netto plus podatek VAT: ....., co daje..... zł brutto (słownie: ..... zł).
2. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które wyczerpuje całkowicie zobowiązania Zamawiającego

wobec Wykonawcy z tytułu zrealizowania Przedmiotu umowy i nie podlega zmianie oprócz przypadków określonych w niniejszej umowie.

3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Strony ustalają, że za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi przyjęty przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru końcowego.
7. Faktura za wykonany przedmiot zamówienia wystawiona zostanie na:

Nabywca:

**Powiat Sandomierski**  
**ul. Mickiewicza 34,27-600 Sandomierz**

Płatnik:

Powiat /Jednostka organizacyjna:  
**Starostwo Powiatowe w Sandomierzu**  
**ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz**

8. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający zwróci ją bez realizacji.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

## § 6

1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego oraz przekazaniu całości dokumentacji.
2. Za datę wykonania zamówienia uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór bez zastrzeżeń (tj. bezusterkowy) jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole.
3. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy niż 7 dni, w celu usunięcia stwierdzonych wad i usterek. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 3, Zamawiający zwraca się pisemnie do Wykonawcy o wyjaśnienie zaistniałego opóźnienia. W uzasadnionych przypadkach wynikających z winy Wykonawcy, może od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 9 ust. 2 pkt 1.
5. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu do usunięcia istotnych wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego Przedmiotu umowy spowoduje przekroczenie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę.

6. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 7.
7. Odbiory usunięcia wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz polegają na ocenie prac związanych z usunięciem wad i usterek.
8. Odbiory usunięcia wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji potwierdzone są protokołem, sporządzanym po ich usunięciu.

#### § 7

1. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, które odpowiadają warunkom określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz złożonej ofercie.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy oraz wyznaczoną ze strony Zamawiającego do dokonywania uzgodnień z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest:  
....., tel.: ..... e-mail: .....
3. Do kontaktu oraz dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawca upoważniony jest:  
....., tel.: ..... e-mail: .....
4. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 są upoważnione w imieniu Stron do sporządzenia i zatwierdzenia końcowego protokołu odbioru prac, potwierdzającego wykonanie całości zamówienia.
5. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację zamówienia lub odpowiedzialne za wykonanie zamówienia. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności, Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji Przedmiotu umowy nie zatrudni Podwykonawców lub w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
  - 1) nazwa podwykonawcy: .....
  - 2) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy: .....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zmienić podwykonawcę;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców do realizacji Przedmiotu umowy, jest on zobowiązany na piśmie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy, wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą kształtowały praw i obowiązków podwykonawcy w zakresie kar umownych i postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy przewidziane niniejszą umową, nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy i zawierać będą co najmniej:
  - 1) nie dłuższy niż 14-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy części umowy,
  - 2) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
6. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację poświadczonej kopii umowy przez Zamawiającego.
9. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi Zamawiająca uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
  - 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 14 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 5,
  - 2) Wykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla Podwykonawcy.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
12. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) niewłaściwego wykonywania Przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdorazowy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. za każdy dzień zwłoki liczony od daty wynikającej

- z oferty lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, za każdy przypadek;
- 4) zwłoki w wykonaniu czynności usunięcia wad i usterek określonych w § 12 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek;
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - 6) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 7 - 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
  4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego i odpowiedzialności majątkowej na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.
  5. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonych mu kar umownych.
  6. Kary za nienależyte i nieterminowe wykonanie zamówienia sumują się.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy;
  - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem Przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową, albo z nienależytą starannością;
  - 3) gdy Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe niezgodnie z umową oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 199 z 04.05.2016 r., str. 1), RODO;
  - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył zadanie w terminie, o którym mowa w § 4.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.
3. W sytuacji nie wykonywania obowiązków przez Wykonawcę, gdy Wykonawca pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń umowy nie wywiązuje się z obowiązków, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nie rodzi po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń z tym związanych, w szczególności roszczeń o wynagrodzenie lub roszczeń odszkodowawczych.

## § 11

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj:
  - 1) zmianą terminu realizacji zamówienia, jeżeli zaistnieją jakiekolwiek okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili podpisywania umowy, a które mogą mieć wpływ na prawidłową realizację zamówienia, a w szczególności:
    - a) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
    - b) wystąpieniem zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia;
    - c) zmianą warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia lub uniknięcia wydłużenia terminu realizacji;
    - d) siłą wyższą rozumianą, jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
    - e) z powodu uzasadnionych przerw w realizacji prac Przedmiotu zamówienia, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a wynikających z ograniczeń wydanych na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r., poz. 1845 z późn. zm.), a w szczególności w okresie trwania stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii.
  - 2) Strony dopuszczają zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.
  - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
2. Przewidziane w umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
4. Wykonawca winien złożyć wniosek do Zamawiającego o zmianę wynikającą z niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od momentu wystąpienia przesłanki do modyfikacji umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie, że zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie zamówienia, wskazanie daty zaistnienia przyczyny umożliwiającej zmianę. Wykonawca

zobowiązany jest dołączyć do wniosku wszelkie dokumenty, które będą podstawą zmiany umowy.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Okres rękojmi biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 rozpoczyna się od następnego dnia od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszenia Wykonawcy usterek lub wad na adres e-mail: ..... lub telefonicznie ..... w dni robocze w godz. od 8:00 do 15:00.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności usunięcia wad i usterek w siedzibie Zamawiającego w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później jednak niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Wykonawca zapewni bezpłatne usunięcie wad lub usterek w całym okresie trwania rękojmi, gwarancji w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia wad lub usterek w terminie określonym przez Zamawiającego zostanie spisany stosowny protokół, który może być podstawą do nałożenia na Wykonawcę kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane w wykonaniem obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji.

## § 13

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe przysługujące Wykonawcy do opracowań powstałych w związku z realizacją Przedmiotu umowy, wraz z własnością nośnika, na którym opracowanie zostanie utrwalone.
2. Przeniesienie praw majątkowych do Przedmiotu umowy następuje z chwilą odbioru oraz dokonania płatności i obejmuje pola eksploatacji wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a więc w szczególności prawo do:
  - 1) przetwarzania, utrwalania, zwielokrotniania, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy Przedmiotu umowy w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy Przedmiotu umowy;
  - 3) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia lub nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wprowadzenia do sieci komputerowej, w tym Internetu;
  - 5) wystawiania, wykorzystywania w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystania z opracowań w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi opracowaniami, opracowywania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualniania, tłumaczenia na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub części publikacji i rozpowszechniania w całości lub części.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, czyli na rozporządzenie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych niniejszą umową dla opracowań pierwotnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu opracowania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.



5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.

### § 13

1. Zamawiający oświadcza, że Starostwo Powiatowe w Sandomierzu jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu odpowiednio art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 199 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi oraz wykwalifikowanym personelem zapewniającymi spełnienie wymagań RODO.
3. W związku z wykonywaniem zadania, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do przetworzenia niżej wskazane rodzaje danych osobowych:
  - 1) Imię i nazwisko;
  - 2) Pesel, NIP;
  - 3) Adres zamieszkania;
  - 4) Nr KW, adres nieruchomości ujawnionej w zasobie;
  - 5) Numer uprawnień zawodowych.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 3 obejmują następujące kategorie danych osobowych:
  - 1) Podmioty ewidencyjne: właściciele nieruchomości; użytkownicy nieruchomości; dzierżawcy nieruchomości; posiadacze samoistni nieruchomości;
  - 2) Wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych.
5. Celem przetwarzania danych osobowych jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Czyżów Szlachecki gmina Zawichost.
6. Przetwarzanie danych osobowych w innym celu niż wskazany w ust. 5, stanowi naruszenie postanowień umowy i skutkować może odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3).
7. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w czasie wykonywania zadania, o którym mowa w § 1 umowy.
8. Strony zgodnie ustalają, że zapisy niniejszego paragrafu stanowią:
  - 1) udokumentowane polecenie Zamawiającego dla ..... (*Wykonawcy/Prezesa Zarządu Wykonawcy w przypadku osoby prawnej*) do przetwarzania danych osobowych;
  - 2) udokumentowane upoważnienie dla ..... (*Wykonawcy/Prezesa Zarządu Wykonawcy w przypadku osoby prawnej*) do wydawania poleceń do przetwarzania danych osobowych dla osób, które będą te dane przetwarzały.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
10. Wykonawca oświadcza, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane zostaną do zachowania tajemnicy w zakresie wszelkich informacji dotyczących danych osobowych, w posiadanie których weszły w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Obowiązek ten istnieje również po zakończeniu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia, w formie pisemnej lub elektronicznej, rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Zamawiającego, zgodnie z wymogami art. 30 RODO.

12. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu pomocy przy wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu niezbędnej pomocy w celu wykonania obowiązków wynikających z art. 33-37 RODO, przy uwzględnieniu charakteru przetwarzania oraz dostępnych Wykonawcy danych i informacji.
14. Wykonawca w przypadku stwierdzenia, że doszło do naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin, zgłasza ten fakt Zamawiającemu, stosownie do zapisów art. 33 RODO.
15. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z postanowieniami RODO.
16. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo do przeprowadzanie kontroli, audytów i inspekcji co do zgodności z RODO przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę. Obowiązek powyższy może być realizowany także poprzez udzielanie przez Wykonawcę informacji odnośnie do ochrony danych osobowych.
17. Po zakończeniu wykonywania umowy Wykonawca usunie ze sprzętu, przy pomocy którego wykonywał umowę, a także zwróci Zamawiającemu uzyskane w trakcie wykonywania umowy dane osobowe, w tym kopie tych danych w jakiegokolwiek formie (papier, nośniki informatyczne, inne). W celu potwierdzenia wykonania obowiązku, o którym mowa w zadaniu pierwszym, Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, które należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 2.
18. W przypadku, gdy wykonywanie zamówienia zostanie powierzone podwykonawcom, zapisy §13 muszą zostać ujęte w umowie wykonawcy z podwykonawcą.

#### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa - Zamawiający.

#### **Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1  
Załącznik nr 2  
Załącznik nr 3

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**