

GN.6821.4.5.2020

Obwieszczenie

Starosta Sandomierski, wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 136 ust. 3a, w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz stosownie do treści art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

zawiadamia,

że na wniosek części osób uprawnionych, prowadzi postępowanie w sprawie wznowienia postępowania administracyjnego, zakończonego decyzją Starosty Sandomierskiego znak: GN.6821.4.3.2017 z dnia 24 kwietnia 2019 r., dot. zwrotu udziałów w nieruchomości, tj.:

- **udziału ½ części** w nieruchomości, oznaczonej w dacie wywłaszczenia na mapie wpisanej do ewidencji geodezyjnej w dniu 10 lutego 1972 r. za nr 20/72 jako **działki nr 143/1** o powierzchni 111 m² i **nr 144/1** o powierzchni 142 m² położone w **Kielcach przy ul. Prostej 86**, objętej wówczas księgą wieczystą **Kw. nr 3087**, nabytego na rzecz Państwa **od nieżyjących już Pana Bronisława Najmowicza i Pani Weroniki Franciszki Najmowicz**, aktem notarialnym na podstawie art. 6 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości, aktem notarialnym Rep. A Nr 5957/72 z dnia 15 czerwca 1972 r.

- **udziału ½ części** w nieruchomości, oznaczonej w dacie wywłaszczenia na mapie wpisanej do ewidencji geodezyjnej w dniu 10 lutego 1972 r. za nr 20/72 jako **działki nr 143/1** o powierzchni 111 m² i **nr 144/1** o powierzchni 142 m² położone w **Kielcach przy ul. Prostej 86 i 88**, objętej wówczas księgą wieczystą **Kw. nr 3087**, wywłaszczonego na rzecz Państwa **od nieżyjącego Pana Piotra Strójwasa**, decyzją Urzędu Miejskiego w Kielcach znak: ZGT-630B/49/75 z dnia 26 września 1975 r., na podstawie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości.

Objęta postępowaniem **nieruchomość jest obecnie oznaczona** w rejestrze ewidencji gruntów **działką nr 172/8 o powierzchni 0,0253 ha położoną w obrębie 0024 miasta Kielce**, ujawnioną w księdze wieczystej **KI1L/00089458/9**, w której za właściciela wpisana jest Gmina Kielce.

W związku z powyższym, Starosta Sandomierski zawiadamia spadkobierców:

- poprzednich właścicieli nieruchomości: tj. **Pana Bronisława Najmowicza, Pani Weroniki Franciszki Najmowicz i Pana Piotra Strójwasa**,
- zmarłego **Pana Andrzeja Najmowicza**, będącego spadkobiercą po Panu Bronisławie Najmowiczu;

o możliwości przystąpienia do toczącego się postępowania w sprawie zwrotu udziałów w opisanej na wstępie wywłaszczonej nieruchomości.

Zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wnioskiem zawierającym żądanie zwrotu udziału w wywłaszczonej nieruchomości, lub udziału w tej nieruchomości albo części wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej części, spadkobierca w/w osób może wystąpić do Starosty Sandomierskiego (ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz), jeżeli stosownie do art. 137 nieruchomości lub jej część stała się zbędna na cel określony w decyzji wywłaszczeniowej.

Spadkobierca winien legitymować się oryginałem lub uwierzytelnionym odpisem dokumentu potwierdzającego nabycie praw spadkowych po poprzednim właścicielu nieruchomości wywłaszczonej lub jego spadkobiercy.

W myśl art. 136 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku gdy postępowanie w sprawie zwrotu dotyczy udziału w nieruchomości wywłaszczonej, starosta,

wykonyjący zadanie z zakresu administracji rządowej, zawiadamia pozostałych uprawnionych o możliwości zwrotu udziału w wywłaszczonej nieruchomości.

Zgodnie z art. 136 ust. 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku gdy zostało zgłoszone więcej niż jedno żądanie zwrotu udziału w wywłaszczonej nieruchomości, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, prowadzi jedno postępowanie dotyczące wszystkich żądań.

Zgodnie z art. 136 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku braku możliwości ustalenia adresu poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy, zawiadomienia dokonuje się w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 miesięcy poprzez wywieszenie w siedzibie właściwego organu oraz umieszczenie na jego stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o obwieszczeniu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zgodnie z art. 136 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku niezłożenia przez uprawnionego wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości albo części wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej części, w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, albo od dnia następującego po dniu, w którym upłynął okres, o którym mowa w ust. 2a, uprawnienie do zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości albo części wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej części wygasa.

Zgodnie z art. 136 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami - uprawnienie do zwrotu wygasa również, jeżeli od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, upłynęło 20 lat, a w tym terminie uprawniony nie złożył wniosku, o którym mowa w ust. 3. W takim przypadku właściwy organ nie ma obowiązku zawiadamiania oraz informowania, o którym mowa w ust. 2.

W myśl art. 140 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, w razie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości poprzedni właściciel lub jego spadkobierca zwraca Skarbowi Państwa lub właściwej jednostce samorządu terytorialnego, w zależności od tego, kto jest właścicielem nieruchomości w dniu zwrotu, ustalone w decyzji odszkodowanie, a także nieruchomość zamienną, jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania.

Niniejsze zawiadomienie oraz złożenie wniosku o zwrot nieruchomości nie są równoznaczne z wydaniem pozytywnej decyzji w tym zakresie.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w dniu 12 lutego 2021 r. poprzez:

-opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu bip.powiat.sandomierz.pl

-ogłoszenia na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sandomierzu powiat.sandomierz.pl

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 34,

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń na parkingu przed siedzibą Starostwa Powiatowego w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 34,

Dodatkowo niniejsze obwieszczenie zostanie przesłane celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce.

Informację o obwieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie codziennej - Monitor Urzędowy na stronie internetowej monitorurzedowy.pl

Na podstawie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.