

Rodzaj opracowana:	<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I</p>		
Obiekt:	<p style="text-align: center;">Utwardzenie materiałem kamiennym terenu przeznaczonego pod pas drogowy – dróg wewnętrznych w Sandomierzu – Etap I</p>		
Lokalizacja:	<p style="text-align: center;">Działka o nr ewid. 940;934/147; 934/146; 934/145;934/172; 934/132; Obręb ew. Sandomierz Poscaleniowy nr obrębu 0004 Jedn. ew. Sandomierz</p>		
Kategoria obiektu:	<p style="text-align: center;">XXV – Drogi i kolejowe drogi szynowe</p>		
Inwestor:	<p style="text-align: center;">Powiat Sandomierski ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz</p>		
Jednostka projektowa:	<p style="text-align: center;">dobry PROJEKT mgr inż. Wojciech Rynduch ul. Zwierzyniecka 9, 39-439 Sokolniki Tel. 883 956 170, e-mail. rynduchwojciech@gmail.com</p>		
Autorzy opracowania:		Data:	Podpis:
Opracowanie br. drogowa,	mgr inż. Wojciech Rynduch	14.05.2022	
Projektant br. drogowa	mgr inż. Piotr Martyniak upr. SWK/0135/POOD/11 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	14.05.2022	
Sprawdzający br. drogowa	mgr inż. Krzysztof Filewicz upr. SWK/0145/POOD/14 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	14.05.2022	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....	4
4. STAN ISTNIEJĄCY	4
5. ELEMENTY PROJEKTOWANE	4
5.1. Plan zagospodarowania terenu	4
5.2. Projektowane odwodnienie.....	5
6. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW.....	5
7. INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KULTURY ZABYTKÓW.....	5
8. DANE OKRESLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	5
9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	5
10. INFORMACJE DLA INWESTORA.....	6

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

• RYS. NR 1 – PLAN ORIENTACYJNY(1:25 000).....	7
• RYS. NR 2A - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (1:500).....	8
• RYS. NR 2B - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (1:500).....	9
• RYS. NR 2C - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (1:500).....	10
• RYS. NR 2D - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (1:500).....	11
• RYS. NR 3– PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY (1:50).....	12

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (tekst jednolity z 2020r poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282)
- Ustawą z 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 27.02.2015)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju – z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury - z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 2016 r – poz. 124)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (tekst ujednolicony z 8.10.2015)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak UA.6733.5.2022.MSZ z dnia 17.03.2022r.
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy
- wizja w terenie i pomiary własne

2. PRZEDMIOT OPRAOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie Projektu Budowlanego dla zadania „**Utwardzenie materiałem kamiennym terenu przeznaczonego pod pas drogowy – dróg wewnętrznych w Sandomierzu – Etap I**”

3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres dokumentacji obejmuje budowę:

- budowę dróg wewnętrznych, którymi będzie można dojechać do powstałych działek budowlanych,
- budowę placów do zawracania samochodów – w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi,
- budowę zjazdów indywidualnych.

Cel budowy:

- stworzenie możliwości dojazdu do prywatnych działek zarówno samochodom osobowym jak i ciężarowym,
- poprawa walorów estetycznych przy terenu.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Do czasu wykonywania dokumentacji projektowej teren inwestycji był użytkowany rolniczo. Działka numer ewidencyjny 940 jest zadarniona. Natomiast na pozostałych działkach są pozostałości uprawianych roślin.

Istniejące uzbrojenie terenu w miejscu przedmiotowego zadania:

- wodociąg
- sieci energetyczne

5. ELEMENTY PROJEKTOWANE

Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej przyległych działek wykonana będzie w pierwszym etapie droga o nawierzchni kamiennej, kamienne place do zawracania samochodów – w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi oraz zjazdy indywidualne.

5.1. Plan zagospodarowania terenu

Jezdnia, place do zawracania oraz zjazdy indywidualne będą koloru kamienia naturalnego zapewne będzie to kolor szary.

5.2. Projektowane odwodnienie

Odwodnienie jezdni, placów do zawracania oraz zjazdów powierzchniowe – ponieważ nawierzchnia kamienna jest przepuszczalna. Pozostała część działek nie pokryta nawierzchnią kamienną pozostanie gruntowa zadarniona.

6. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

Rodzaj (przeznaczenie) i kolor powierzchni projektowanych elementów:

- jezdnie oraz place do zawracania o nawierzchni z kamiennej gr. 35cm, kolor szary – 3 828 m²
- zjazdy indywidualne o nawierzchni kamiennej gr. 15, kolor szary – 367 m²
- trawnik, kolor zielony – 2 307 m²

7. INFORMACJE DOTYCZACE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KULTURY ZABYTKÓW

Teren na którym znajduje się projektowany obiekt nie został wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. DANE OKRESLAJACE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren pod projektowaną inwestycją nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje wzrostu emisji o więcej niż 20% lub wzrostu zużycia surowców materiałów, paliw, energii o więcej niż 20%. Budowa drogi wewnętrznej „dojazdowej” do działek, placów do zwracania i zjazdów indywidualnych jest inwestycją o charakterze lokalnym, która nie wpłynie w znacznym stopniu na istniejące środowisko i nie naruszy istniejących stosunków wodnych, a także nie wpłynie w znaczący sposób na zmianę krajobrazu tej okolicy.

10. INFORMACJE DLA INWESTORA

- Niniejszą dokumentację, przedstawić w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu, wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, (należy przedstawić oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane)
- Roboty wykonać zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę
- Informacja dotycząca BIOZ została dołączona do projektu budowlanego. Inwestor powinien dostarczyć ją kierownikowi budowy, który na jej podstawie opracuje plan BIOZ na budowie.
- Uwaga! Zgodnie z art. 63 ustawy z dn. 7.07.1994r. (Prawo Budowlane), właściciel, lub zarządca obiektu budowlanego, jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu, wszystkie dokumenty i opracowania projektowe, związane z budową.
- Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest:
 - Uprawomocnienie się decyzji o pozwoleniu na budowę
 - Wybranie dziennika budowy
 - Zawiadomienie organu nadzoru budowlanego (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego) o terminie rozpoczęcia robót budowlanych
 - Ustanowienie Kierownika Budowy i złożenie przez niego oświadczenia o przyjęciu obowiązków
 - Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - Geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie

Opracowanie br.
drogowa, **mgr inż. Wojciech Rynduch**

Projektant br.
drogowa **mgr inż. Piotr Martyniak**
 upr. SWK/0135/POOD/11
 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

Sprawdzający br.
drogowa **mgr inż. Krzysztof Filewicz**
 upr. SWK/0145/POOD/14
 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej