

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Sandomierski

ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz

znak: ZP.272.22.2022

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA DO WPROWADZENIA DO TREŚCI UMOWY
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Dotyczy zadania pn.:

„Zaciągnięcie długoterminowego kredytu konsolidacyjnego z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań z tytułu kredytów zaciągniętych przez Powiat Sandomierski w latach ubiegłych”.

Wykonawca przed zawarciem umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, przedstawi Zamawiającemu projekt umowy (edytowalna wersja projektu umowy) oraz dane osób upoważnionych do zawarcia umowy ze strony Wykonawcy oraz informacje dotyczącą pracownika wyznaczonego do kontaktów z Zamawiającym.

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).
2. Przedmiotem umowy jest zaciągnięcie długoterminowego kredytu konsolidacyjnego z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań z tytułu kredytów zaciągniętych przez Powiat Sandomierski w latach ubiegłych. Łączna kwota do spłaty w ramach kredytów zaciągniętych przez Powiat Sandomierski wynosi: 22 200 000,00 zł.
3. Wartość przedmiotu umowy zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy wynosi brutto PLN (słownie brutto:) w tym kwota podatku VAT wynosi:, kwota netto: złotych.
4. Okres spłaty kredytu: od dnia podpisania umowy do 31.12.2043 r.
5. Wykonawca/Bank stawia do dyspozycji Zamawiającego kredyt niezwłocznie po zawarciu umowy, jednak nie później niż do 30 dni od dnia podpisania umowy.
6. Uruchomienie kredytu nastąpi na podstawie dyspozycji Zamawiającego. Uruchomienie kredytu nastąpi bez prowizji i opłat.
7. Zamawiający zgodnie art. 436 pkt 4 lit. b ustawy P.z.p. przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy zmianie stawki podatku od towarów i usług ulegnie zmianie wyłącznie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na wyżej wymienione ubezpieczenia;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (dalej jako: zmiana PPK);
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy w zakresie wyżej wymienionych zmian, będzie możliwa jedynie w przypadku bezpośredniego wpływu na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 waloryzacji będzie podlegać niewypłacona część wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
10. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę/Bank

- w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 7 pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia w zakresie wynagrodzenia wymagalnego po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 7. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej zmiany, o której mowa w ust. 7 oraz dokładną kalkulację wynagrodzenia należnego Wykonawcy/Bankowi z uwzględnieniem waloryzacji, przedstawiającą precyzyjne wyliczenie wpływu zmiany, o której mowa w ust. 7 na koszt wykonania przez Wykonawcę/Bank zamówienia wraz ze stosowną dokumentacją dodatkową, uwierzytelniającą zasadność dokonania wyżej wymienionej zmiany. Wniosek niekompletny Zamawiający pozostawi bez rozpoznania do czasu jego uzupełnienia przez Wykonawcę/Bank z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
11. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 7 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy/Banku, waloryzacja nie obejmuje tej części przedmiotu Umowy, która zgodnie z jej treścią powinna zostać wykonana przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust. 7.
 12. Zamawiający po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 10 może zażądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 14 dni dokumentów lub wyjaśnień niezbędnych do weryfikacji wniosku Wnioskodawcy. Brak odpowiedzi ze strony Wykonawcy w terminie wskazanym powyżej, będzie podstawą do nieuwzględnienia przedmiotowego wniosku.
 13. Zgodnie z art. 439 ustawy P.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy/Bankowi, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
 - 1) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie.
 - 2) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniającą Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie stawki stopy procentowej WIBOR3M;
 - 3) zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem stosownego uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca/Bank zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
 14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.13 pkt 1-3 zobowiązany jest do przedłożenia aktualizacji harmonogramu spłat rat kredytu uwzględniającego zmianę wynagrodzenia.
 15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.13 pkt 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 16. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 17. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie wydłużenia okresu spłaty kredytu. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wydłużenia okresu spłaty kredytu, Zamawiający wystąpi z wnioskiem do Wykonawcy o wyrażenie zgody na wprowadzenie zmian podając stosowne uzasadnienie.

18. W przypadku wyrażenia przez Wykonawcę zgodny na wprowadzenie zmiany zawartej umowy w zakresie wydłużenia okresu spłaty kredytu zgodnie z ust.17 Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram spłat rat kredytu uwzględniający wydłużenia okresu spłaty kredytu.
19. Wszelkie przewidziane w umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności w formie pisemnej wraz z przedstawieniem stosownej dokumentacji określonej niniejszą umową.
20. Wartość zmian przewidzianych w ust. 26 nie może przekroczyć 20% wartości przedmiotu umowy określonego w ust. 5.
21. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę/Bank obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - 1) W przypadku nieuruchomienia kredytu w czasie określonym w ust. 5, Wykonawca/Bank zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynikającej z dyspozycji, za każdy dzień opóźnienia.
22. Suma kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przewyższyć 20% całkowitej wartości umowy tj. kwoty: ... zł.
23. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
24. Zamawiający nie przewiduje ponoszenia żadnych prowizji i opłat związanych z udzieleniem kredytu. Zastrzeżenie obejmuje również sytuację wcześniejszej spłaty kredytu.
25. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu, w tym spłaty jednorazowo rat kredytu przypadających do spłaty w danym roku kalendarzowym bez ponoszenia żadnych opłat i prowizji. Ewentualna spłata nastąpi po zawiadomieniu Wykonawcy o planowanej przedterminowej spłacie po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego o zamiarze takiej spłaty przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem, bez kosztów obciążających Zamawiającego.
26. Ewentualne spory wynikające z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
27. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy/Banku.