

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta dnia ... . ... **2022 r.** w Sandomierzu pomiędzy **Powiatem Sandomierskim** z siedzibą ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz, NIP: 8641823946, Regon: 830409235 reprezentowanym przez:

- 1) **Marcina Piwnika – Starostę Sandomierskiego,**
- 2) **Pawła Niedźwiedzia – Wicestarostę,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani Bernadety Ślęzak zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”,

a ...

zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Zamówienia udziela się na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Opracowanie dokumentacji na przebudowę Domu Pomocy Społecznej w Sandomierzu na Zakład Opiekuńczo-Leczniczy**”, prowadzonego w trybie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zgodnie z poniższą treścią umowy.

### §1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-budowlanej na przebudowę Domu Pomocy Społecznej w Sandomierzu na Zakład Opiekuńczo-Leczniczy.
2. Przedmiotowa dokumentacja zostanie opracowana dla budynku Domu Pomocy Społecznej w Sandomierzu zlokalizowanego na działce nr ewid. 358/2, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny przy ul. Czyżewskiego 1, 27-600 Sandomierz.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:
  - 1) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 402);
  - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
  - 6) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.);
  - 7) oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami BHP, p.poż, PIP oraz obowiązującymi standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

### §2

1. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w następującej ilości:
  - 1) projekt architektoniczno-budowlany w 4 egzemplarzach;
  - 2) projekt zagospodarowania działki/terenu w 4 egzemplarzach;
  - 3) projekt techniczny wraz z projektami branżowymi w 4 egzemplarzach;
  - 4) przedmiar robót w 2 egzemplarzach;
  - 5) kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach;

- 6) całość opracowania w wersji elektronicznej na 1 nośniku tj. płycie CD lub pendrive.
2. Do wymienionej w ust. 1 dokumentacji Wykonawca załączy oświadczenie o jej kompletności.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, umiejętności oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że opracowana dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa, niezbędnych w zakresie otrzymania pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca w przypadku wystąpienia takiej konieczności, uzyska niezbędne warunki techniczne podłączenia mediów i dokona wszelkich uzgodnień koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są legalne, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo, a także wyraża zgodę na kontrolowanie realizacji projektu i związanych z tym dokumentów przez Zamawiającego lub upoważnione Instytucje.
8. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części dokumentacji projektowej z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji.
9. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
10. Aktualną mapę do celów projektowych Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt.
11. Przed przystąpieniem do wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin w terenie.

### §3

1. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się również, poza obowiązkiem wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy prawo budowlane, do:
  - 1) udzielania niezwłocznych wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczących przedmiotu niniejszej umowy w toku procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane,
  - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
  - 3) udział w naradach technicznych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
  - 4) uzgadnianie możliwości wprowadzenia wnioskowanego przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnienia szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnienia wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji,
  - 5) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającego uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 6) zatwierdzania i wprowadzania zmian istotnych oraz nieistotnych do projektu budowlanego,
  - 7) odbywania wizyt na placu budowy przez głównego architekta i projektantów branżowych,
  - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy realizującego inwestycję o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji zadania, w szczególności o rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
  - 9) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych bądź zamiennych nieprzewidzianych niniejszej umową zawartą przez

Zamawiającego z Wykonawcą realizującym zadanie,

- 10) w przypadku zaistnienia takiej konieczności, na wniosek Zamawiającego, udział w odbiorze końcowym i ewentualnych odbiorach częściowych robót budowlanych, wykonanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy,
  - 11) nadzorowanie sporządzenia dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę i jej zatwierdzenie uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.
2. Czynności w ramach nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z własnej inicjatywy bądź niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
  3. Intensywność czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru jest uzależniona od postępu robót, stanu ich zaawansowania, a także aktywności Wykonawcy robót budowlanych lub zaleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz od potrzeb Zamawiającego.
  4. Nadzór autorski może być wykonywany w szczególności w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej, stosownie do okoliczności i potrzeb Zamawiającego.
  5. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane na etapie realizacji inwestycji będą dokumentowane odpowiednimi wpisami do dziennika budowy.
  6. Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie czynności odpowiadających nadzorowi autorskiemu przez inne osoby, stosownie do wyboru Wykonawcy.
  7. Wykonawca zapewni wykonywanie czynności nadzoru autorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
  8. Zmiana osób pełniących nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nich obowiązków. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez dotychczasowe osoby, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić zastępców tych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe. O zmianie osoby pełniącej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.

#### §4

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. **od dnia ... .2022 r. do dnia ... r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się opracować oraz złożyć przedmiotową dokumentację projektowo-budowlaną zgodnie z terminem określonym w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski do chwili uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Zakładu Opiekuńczo Leczniczego.

#### §5

1. W terminie 30 dni od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu: koncepcji rozwiązań projektowych, funkcjonalnych wraz z uzasadnieniem oraz z propozycją rozwiązań wyposażenia wnętrza.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania koncepcji dokona akceptacji opracowania lub wniesie uwagi do przedstawionych rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia poprawek i uwag do koncepcji w terminie 14 dni od dnia uzgodnienia zmian.

#### §6

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy określonego w §1 wynosi: ..... złotych brutto, w tym kwota podatku VAT: ....., kwota netto: ..... złotych.
2. Kwota wynagrodzenia określona w pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy tj.: wykonaniem prac projektowych, uzyskaniem warunków, uzgodnień, prowadzeniem nadzoru autorskiego oraz wszelkich inne prac związanych z realizacją zadania.
3. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zaakceptowania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-budowlanej, bądź wniesienia do niego uwag w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej

- przedłożenia. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag do protokołu w ciągu 14 dni jest równoznaczne z jego akceptacją.
5. Podstawą dokonania zapłaty będzie prawidłowo wystawiony/a rachunek/faktura obejmujący/a realizację przedmiotu umowy zgodnie z §1 oraz §2 niniejszej umowy.
  6. Strony postanawiają, że płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku.
  7. Płatność nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania rachunku/faktury przez Zamawiającego.
  8. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §7

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do opracowania opisanego w §1 i będącego przedmiotem niniejszej umowy, wymienione w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) oraz prawo własności do nośników, na których je utrwalono.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaniem przedmiotu umowy przekazuje na rzecz Zamawiającego całość przysługujących autorskich praw majątkowych do przedmiotowego opracowania, wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części dowolną techniką w tym w szczególności wytwarzania egzemplarzy utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) wprowadzania utworu do pamięci komputera lub na inne nośniki danych; obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca w ramach przekazania na rzecz Zamawiającego całości przysługujących mu autorskich praw majątkowych do przedmiotowego opracowania poza wymienionymi w ust. 2 pkt 1-3 polami eksploatacji wyraża zgodę na:
  - 1) wykorzystywanie oraz udostępnianie przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
  - 2) wykorzystanie dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zakresem obejmujących przedmiotowe opracowanie, poprzez włączenie jej jako opisu przedmiotu zamówienia do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem;
  - 3) udostępnienie przedmiotowego opracowania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie tych projektów oraz prawa własności nośników, na których je utrwalono;
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych o których mowa w ust. 2-3 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy o którym mowa w §5 ust.1 umowy.

## §8

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

## **§9**

1. Przedmiotową dokumentację projektowo-budowlaną należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Starostwie Powiatowym w Sandomierzu ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz, w Biurze Obsługi Interesanta, parter, w terminie określonym w §4 ust. 1.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej w ilości określonej w §2 ust. 1.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni licząc od daty przedłożenia Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy, powoła komisję oraz dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej.
4. Z czynności sprawdzających zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz uwagi dotyczące przedłożonej dokumentacji projektowej.
5. Jeżeli w toku czynności sprawdzających stwierdzone zostanie, że przedmiotowa dokumentacja projektowa nie osiągnęła gotowości do odbioru z powodu braków formalno-prawnych, zaniedbania lub nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności sprawdzających zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
  - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §11, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia zastrzeżonych kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§10**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na dokumentację projektowo-budowlaną będącą przedmiotem niniejszej umowy na okres .....
2. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również część dokumentacji projektowej opracowaną przez Podwykonawców.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie niniejszej umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, a będą wynikiem nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli zgłoszenie wady nastąpiło przez upływem tego terminu.

## **§11**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy poprzez możliwość naliczenia kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. W przypadku wystąpienia określonych poniżej okoliczności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:

- 1) w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy tj. ... zł za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu zamówienia, licząc od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §4 ust. 1;
  - 2) w wysokości 0,1 % całkowitej wartości umowy tj. ... zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac objętych umową, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy tj. ... zł za każdy dzień zwłoki w przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi, liczonych od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy tj. ... zł za każdy dzień zwłoki w przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego;
  - 5) w wysokości 10% całkowitej wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy tj. ... zł.
3. Suma kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przewyższyć 20% całkowitej wartości umowy, określonej w § 3 ust. 1, tj. kwoty: .....
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy. Jeśli termin ukończenia zostanie przedłużony po tym, jak zostały zapłacone kary umowne, Zamawiający dokona korekt w przyszłych płatnościach za wszelkie nadpłaty kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę.

## §12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac w ramach realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 3) Wykonawca przerwał realizację prac nad przedmiotem umowy, a przerwa ta, trwa dłużej niż 14 dni oraz pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Wykonawca nie wznowił prac.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca może żądać zapłaty wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy, zrealizowanego do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, z wyłączeniem terminu określonego w ust. 4, w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu przedmiotu umowy o dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 2) wykonywania przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego, pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - 3) trzykrotnego niewykonywania czynności nadzoru autorskiego pomimo wezwań Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

## §13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj:
  - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, jeżeli zaistnieją jakiekolwiek okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili podpisywania umowy, a które mogą mieć wpływ na prawidłową realizację zamówienia, a w szczególności:
    - a) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych

- organów, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
- b) wystąpieniem zdarzeń niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia;
  - c) zmianą warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia;
  - d) siłą wyższą rozumianą, jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
  - e) z powodu uzasadnionych przerw w realizacji prac Przedmiotu zamówienia, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a wynikających z ograniczeń wydanych na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r., poz. 1845 z późn. zm.), a w szczególności w okresie trwania stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii.
- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.
  - 3) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego z zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego §3 ust. 1 nie ulegnie zmianie, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Wartość brutto zostanie obliczona na podstawie stawki podatku obowiązującego w chwili powstania obowiązku podatkowego oraz nowej stawki podatku akcyzowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Przewidziane w umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

### §13

- 1. Do bezpośrednich kontaktów w trakcie realizacji umowy strony wyznaczają:
  - 1) po stronie Zamawiającego: **Witold Ćwiek** oraz **Katarzyna Garncarz** tel.: **15 640 43 88**, e-mail: **inwestycje@powiat.sandomierz.pl**
  - 2) po stronie Wykonawcy: ... , tel.: ... , e-mail: ...
- 2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub zmianie osoby wyznaczonej do kontaktu bądź zmianie danych teleadresowych osoby wyznaczonej. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za doręczone.

### §14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

### §15

1. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. 2020 poz. 1740 z późn. zm.).

#### **§16**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**