

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa pomieszczeń w Zespole Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Komisji Edukacji Narodowej w Sandomierzu w celu uruchomienia nowego kierunku kształcenia - Pielęgniarstwo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Powiat Sandomierski
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409235
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Mickiewicza 34
- 1.4.2.) Miejscowość: Sandomierz
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 27-600
- 1.4.4.) Województwo: świętokrzyskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 15 644 10 10, 15 644 11 11
- 1.4.8.) Numer faksu: 15 832 28 29
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiat.sandomierz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.powiat.sandomierz.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-46b5614f-250c-11ec-b885-f28f91688073
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00112118/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2022-04-06 12:55

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00207313/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa pomieszczeń w Zespole Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Komisji Edukacji Narodowej w Sandomierzu w celu uruchomienia nowego kierunku kształcenia - Pielęgniarstwo
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń w Zespole Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. KEN w Sandomierzu polegająca na:

- 1) demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych;
- 2) wykucie z muru ościeży drewnianych i stalowych;
- 3) rozbiórka elementów betonowych;
- 4) rozbiórka istniejących posadzek;
- 5) rozbiórka częściowa ścian wewnętrznych i zewnętrznych;
- 6) montaż nadproży nad nowymi otworami okiennymi i drzwiowymi;
- 7) izolacja ścian fundamentowych od wewnątrz;
- 8) wykonanie nowych posadzek;
- 9) okładziny ścian wewnętrznych do REI 120;
- 10) montaż ścianek działowych;
- 11) remont ścian, sufitów;
- 12) montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej;
- 13) wykonanie robót wykończeniowych ścian;
- 14) montaż sufitów podwieszanych;
- 15) wykonanie pasów tynków REI 60;
- 16) remont instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- 17) remont instalacji c.o.;
- 18) remont wentylacji mechanicznej;
- 19) remont instalacji elektrycznych;
- 20) montaż instalacji klimatyzacji.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2021-11-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2022-04-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo-Budowlany Roman Olszowy

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8140000151

4.3.3.) Ulica: ul. Szkolna 55

4.3.4.) Miejscowość: Kosowy

4.3.5.) Kod pocztowy: 36-147

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1597676,52 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2021/BZP 00336638/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-03-18

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy spowodowana została koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych nieprzewidzianych pierwotnie w zakresie przedmiotowego zamówienia.

Konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych została ujawniona po rozpoczęciu realizacji zadania w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych i demontażowych.

Przeprowadzenie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz ewentualne wyłonienie innego Wykonawcy do przeprowadzenia dodatkowych robót budowlanych, doprowadziłoby do realnego zwiększenia kosztów, wydłużenia terminu realizacji przedmiotowego zadania oraz do powstania trudności koordynacyjnych i technicznych, które mogłoby skutkować niepoprawną realizacją przedmiotowej inwestycji. Ponadto ewentualne wyłonienie innego Wykonawcy doprowadziłoby do powstania problemu formalno-prawnego w zakresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę pierwotnego zakresu przedmiotowego zadania.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zakres rzeczowy dodatkowych robót do wykonania:

- 1) uszczelnienie dachu nad częścią remontowanego budynku
- 2) prace naprawcze w zakresie stropów nad i pod pomieszczeniami nr 3, 4, 5 i 6,
- 3) zasypianie piwnic oraz wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach 2, 3, 4, 5 i 6,
- 4) montaż parapetów wewnętrznych,
- 5) wzmocnienie konstrukcji stalowej pod centralę wentylacji mechanicznej i jednostkę zewnętrzną systemu klimatyzacji,
- 6) remont dodatkowego pomieszczenia parteru.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 65767,52

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie