

„Modernizacja infrastruktury edukacyjnej i społecznej wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”,  
które jest dofinansowane ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.

Sandomierz, dnia 20.09.2022 r.

**POWIAT SANDOMIERSKI**  
**27-600 Sandomierz, ul. Mickiewicza 34**  
**tel. 15/832 32 43; fax 15/832 28 29**  
**NIP 864-18-23-946 REGON 830409235**

Znak sprawy: ZP.272.15.2022

## WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania pn.:

„**Modernizacja infrastruktury edukacyjnej i społecznej wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii**”,

składającego się z 3 części:

- Część 1: Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Komisji Edukacji Narodowej w Sandomierzu o dodatkowe pomieszczenia warsztatów gastronomicznych w ramach zadania „Modernizacja infrastruktury edukacyjnej i społecznej wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”.
- Część 2: Rozbudowa o windę zewnętrzną, przebudowa i remont budynku położonego na działce nr ewid. 99/5 w Sandomierzu przy ul. Kwiatkowskiego 24 w Sandomierzu w ramach zadania „Modernizacja infrastruktury edukacyjnej i społecznej wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”.
- Część 3: Budowa 6 instalacji fotowoltaicznych dla jednostek Powiatu Sandomierskiego w ramach zadania „Modernizacja infrastruktury edukacyjnej i społecznej wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”.

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dnia 16.09.2022 r. oraz 19.09.2022 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania w związku z przedmiotowym postępowaniem, Zamawiający udziela odpowiedzi zgodnie z kolejnością zadanych pytań:

### **PYTANIE Nr 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż:

- 1) W odniesieniu do części 1 zamówienia, roboty budowlane w ramach realizacji zadania będą prowadzone przy budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Wojska Polskiego 22 w Sandomierzu znajdującym się w strefie widokowej i ochrony krajobrazu.
- 2) W odniesieniu do części 2 zamówienia, roboty budowlane w ramach realizacji zadania będą prowadzone przy/w budynku zlokalizowanym przy ul. Kwiatkowskiego 24 w Sandomierzu, przedmiotowy budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 3) W odniesieniu do części 3 zamówienia wszystkie obiekty będące w zarządzie Powiatu Sandomierskiego zlokalizowane w Sandomierzu objęte są ochroną konserwatorską.  
Budynek I Liceum Ogólnokształcącego Collegium Gostomianum, zlokalizowany ul. Długosza w Sandomierzu jest zabytkiem, sala gimnastyczna, na której planowane jest rozmieszczenie instalacji fotowoltaicznej nie jest zabytkiem, znajduje się natomiast w ścisłej strefie konserwatorskiej Sandomierza. Pozostałe obiekty znajdują się w strefie widokowej i ochrony krajobrazu.  
Budynek Zarządu Dróg Powiatowych w Sandomierzu z siedzibą w Samborcu, Samborzec 199 nie jest objęty ochroną konserwatorską.

„Modernizacja infrastruktury edukacyjnej i społecznej wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”,  
które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych.

**PYTANIE Nr 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że zakres prac oraz płatności częściowych do ujęcia w harmonogramie realizacji zadania zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

**PYTANIE Nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienia kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów będzie wymagane na uzupełnienie dokumentów.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że przedstawienie kart technicznych i certyfikatów głównych urządzeń wchodzących w skład systemów **nie będzie wymagane** na etapie uzupełnienia dokumentów.

1. W odniesieniu do części 1 i 2 przedstawienie niezbędnych świadectw dotyczących materiałów, wyników badań, certyfikatów, i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami tj. atestów, certyfikatów potwierdzających, że użyte wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót), będzie wymagane wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego przez Wykonawcę zgodnie z zapisami Załącznika nr 10a - Projektowanymi Postanowieniami Umowy w części nr 1 i nr 2.
2. W odniesieniu do części 3 przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania w formule zaprojektuj i wybuduj w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący Załącznik nr 12 do SWZ. Przedstawienie dokumentacji w zakresie zastosowanych urządzeń będzie wymagane na etapie uzgodnień przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych/sprzętowych.

**PYTANIE Nr 4:**

Prosimy o potwierdzanie, że w przypadku gdy umowa posiada zapisy nie zgodne z obowiązującym prawem to wiążące dla stron są zapisy aktualnych przepisów.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że w przypadku niezgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem, wiążące dla stron są zapisy aktualnych przepisów.

**PYTANIE Nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r lub jego aktualizacjami.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r lub jego aktualizacjami.

**PYTANIE Nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że za datę dostawy/wykonania usługi uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że za datę dostawy/wykonania usługi uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r.

**PYTANIE Nr 7:**

Czy Zamawiający wymaga przedstawiania potwierdzenia zatrudnienia na umowę o pracę? Jeśli tak to na

„Modernizacja infrastruktury edukacyjnej i społecznej wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”,  
które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że wymaga przedstawiania potwierdzenia zatrudnienia na umowę o pracę. Wszelkie informacje w zakresie terminów oraz wymaganej do przedłożenia dokumentacji znajdują się w SWZ: Rozdział III, ust. 10, 11 oraz Załącznik nr 10a-b Projektowane Postanowienia Umowy w części nr 1 i nr 2 - nr 3, §7.

**PYTANIE Nr 8:**

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż zgodnie z §10 ust. 6 Załącznik nr 10a-b Projektowane Postanowienia Umowy w części nr 1 i nr 2 - nr 3, „Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu”. Przystąpienie do czynności serwisowych oraz rzeczywiste usunięcie wad z tytułu gwarancji i rękojmi ma miejsce jedynie po uwzględnieniu roszczenia Zamawiającego przez Wykonawcę podczas oględzin.

**PYTANIE Nr 9:**

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją.

**PYTANIE Nr 10:**

Czy wobec wielkości zadania i objętego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i wprowadzenia przez Zamawiającego wysokich warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, określonych w rozdziale VIII SIWZ Zamawiający wprowadzi fakultatywną przesłankę wykluczenia z art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy p.z.p? Jeżeli tak, to czy, w świetle wprowadzenia przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia z art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy p.z.p., Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinonego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego?” oraz prosić o wyjaśnienie, czy w świetle pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawców z postępowania na podstawie fakultatywnych przesłanek wykluczenia zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 5 oraz pkt 4, 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinonego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu, jak również Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy,

„Modernizacja infrastruktury edukacyjnej i społecznej wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”,  
które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu powinien złożyć stosowne oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

#### **PYTANIE Nr 11:**

Czy wobec aktualnej sytuacji epidemicznej w kraju oraz obowiązywania stanu epidemii, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, Zamawiający zwiększył wymogi wobec wykonawców wprowadzając fakultatywną przesłankę wykluczenia z art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy p.z.p.? Jeżeli tak, to czy, w świetle wprowadzenia przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia z art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy p.z.p., Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinionego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego?” oraz proszę o wyjaśnienie, czy w świetle pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawców z postępowania na podstawie fakultatywnych przesłanek wykluczenia zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 5 oraz pkt 4, 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

Wykonawca, który został wykluczony z postępowania z powodu zawinionego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu, jak również Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu powinien złożyć stosowne oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Dotyczy części 2 Rozbudowa o windę zewnętrzną, przebudowa i remont budynku położonego na działce nr ewid. 99/5 w Sandomierzu przy ul. Kwiatkowskiego 24 w Sandomierzu.

#### **PYTANIE Nr 12:**

Proszę o uzupełnienie opisu z podaniem parametrów jakie powinna spełniać projektowana winda.

**Odpowiedź:** Zamawiający uzupełnia opis przedmiotu zamówienia w części nr 2 o informacje w zakresie parametrów jakie powinna spełniać projektowana winda jako załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi.

#### **PYTANIE Nr 13:**

Proszę o informacje czy w ofercie należy uwzględnić wyposażenie obiektu wskazane na rzucie parteru, I piętra stan projektowany (krzesła, biurka, szafy, sprzęt komputerowy itp.) jeżeli tak prosimy o uzupełnienie (ilość, parametry).

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż w ofercie **nie należy** uwzględnić wyposażenia obiektu wskazanego na rzucie parteru, I piętra stan projektowany (krzesła, biurka, szafy, sprzęt komputerowy itp.), **należy uwzględnić wyposażenie sanitariatów i kotłowni tj.: miski ustępowe, umywalki, zlewy, baterie, pochyty dla niepełnosprawnych.**

Dotyczy części 1 Rozbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Komisji Edukacji Narodowej w Sandomierzu o dodatkowe pomieszczenia warsztatów gastronomicznych.

„Modernizacja infrastruktury edukacyjnej i społecznej wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”,  
które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych.

#### PYTANIE Nr 14:

Proszę o informacje czy w ofercie należy uwzględniać wyposażenie obiektu przedstawione na rzucie parteru (taborety gazowe, kuchenki gazowe, stoły, krzesła, zabudowy meblowe oraz inne meble robocze gastronomiczne) jeżeli tak prosimy o uzupełnienie (ilość, parametry).

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż w ofercie nie należy uwzględniać wyposażenia obiektu w taborety gazowe, kuchenki gazowe, stoły, krzesła, zabudowy meblowe oraz inne meble robocze gastronomiczne. **W ofercie należy uwzględnić wykonanie podejść instalacyjnych pod umieszczone na rzucie parteru wyposażenie.**

#### ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) wprowadza zmiany w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 07.09.2022 r.

Zmianie ulega treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w odniesieniu do:

1. SWZ Rozdział VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ust. 2 pkt 5 ppkt a) przed zmianą:
  5. zdolności technicznej lub zawodowej **w odniesieniu do części 2**:

**Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:**

- a) w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **wykonał, należycie co najmniej 1 robotę budowlaną w zakresie rozbudowy budynku o windę zewnętrzną wraz z przebudową lub remontem tego budynku o wartości min. 400 000,00 zł brutto**, wraz z podaniem rodzaju robót, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

SWZ Rozdział VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ust. 2 pkt 5 ppkt a) **po zmianie**:

5. zdolności technicznej lub zawodowej **w odniesieniu do części 2**:

**Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:**

- a) w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **wykonał, należycie co najmniej 1 robotę budowlaną w zakresie rozbudowy budynku o windę zewnętrzną wraz z przebudową lub remontem tego budynku o wartości min. 400 000,00 zł brutto**, wraz z podaniem rodzaju robót, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

W związku z udzieleniem odpowiedzi na wyżej wymienione pytania oraz zmianą treści Specyfikacji Warunków Zamówienia przez Zamawiającego zmianie ulega również treść ogłoszenia o zamówieniu oraz termin składania/otwarcia ofert.

2. SWZ Rozdział XVIII SPOSÓB ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ust. 1, przed zmianą:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza do złożenia oferty dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego na miniPortalu nie później niż **do dnia 22.09.2022 r. do godz. 11:00**



„Modernizacja infrastruktury edukacyjnej i społecznej wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”,  
które jest dofinansowane ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.

SWZ Rozdział XVIII SPOSÓB ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ust. 1,  
**po zmianie:**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza do złożenia oferty dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego na miniPortalu nie później niż **do dnia 26.09.2022 r. do godz. 11:00**

3. SWZ Rozdział XIX OTWARCIE OFERT ust. 1, przed zmianą:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.09.2022 r. o godzinie 12:00.

SWZ Rozdział XIX OTWARCIE OFERT ust. 1, **po zmianie:**

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 26.09.2022 r. o godzinie 12:00.**

4. SWZ Rozdział XVII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ust. 1, przed zmianą:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 21.10.2022 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

SWZ Rozdział XVII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ust. 1, **po zmianie:**

2. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 25.10.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wicestarosta Sandomierski