

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu**2023** r. w Sandomierzu, pomiędzy Powiatem Sandomierskim z siedzibą ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz, NIP: 864 182 39 46, reprezentowanym przez:

- 1) Marcina Piwnika – Starostę Sandomierskiego
- 2) Pawła Niedźwiedzia – Wicestarostę,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Sandomierskiego Pani Bernadety Ślęzak, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”,

a firmą ... reprezentowaną przez ..., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Zamówienia udziela się na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: ..., prowadzonego w trybie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, zgodnie z poniższą treścią umowy:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów ewidencyjnych: 260907_2.0009 Kobierniki oraz 260907_2.0013 Milczany”.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w trybie art. 24 a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1670);
 - 3) Opisem Przedmiotu Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ... stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 4) warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy;
 - 5) ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie na wniosek Wykonawcy, wszelkich danych, materiałów i dokumentów znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) bezpośredni nadzór na prowadzonymi przez Wykonawcę pracami;
 - 3) wykonanie czynności kontrolnych (ocena jakości oraz postępu prac) przedłożonych przez Wykonawcę materiałów dotyczących modernizowanych obrębów;
 - 4) protokolarny odbiór przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń usługi;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa w sposób zgodny z wiedzą i należyłą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług;
 - 2) wykonanie Przedmiotu umowy we wskazanym w §4 ust. 1 terminie;
 - 3) uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 4) informowanie Zamawiającego o trudnościach oraz problemach mających znaczący wpływ lub uniemożliwiających mu realizację usług;
 - 5) umożliwienie Zamawiającemu weryfikacji i nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji prac, w dowolnym momencie ich trwania;
 - 6) okazanie na żądanie Zamawiającego, wszelkich dokumentów potwierdzających wykonywanie

przedmiotu umowy zgodnie z określonymi przez Zamawiającego wymaganiami i przepisami prawa;

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia do przedmiotowego zadania.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się poddać kontroli Zamawiającego oraz innych uprawnionych do tego organów kontroli.
5. Wykonawca jest obowiązany umożliwić Zamawiającemu oraz podmiotom uprawnionym w zakresie kontroli i audytu wgląd do dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania wykonywanych prac do przepisów prawnych które zostały wprowadzone w trakcie realizacji umowy.
7. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania zamówienia odpowiada Wykonawca.

§4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia2023 r. do dnia 30.11.2023 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się opracować oraz przedłożyć Zamawiającemu do kontroli kompletne materiały dotyczące modernizowanego obrębu na co najmniej 5 tygodni przed terminem wyłożenia projektu operatu ewidencji gruntów i budynków do publicznego wglądu.
3. Wskazany w ust. 1 termin, oznacza ostateczny termin podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§5

1. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: złotych brutto, w tym kwota podatku VAT wynosi:, kwota netto: złotych.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem, które wyczerpuje całkowicie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy i nie podlega zmianie oprócz przypadków określonych w niniejszej umowie.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Strony ustalają, że za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi przyjęty przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru końcowego.
7. Faktura za wykonany przedmiot zamówienia wystawiona zostanie na:

Nabywca:

Powiat Sandomierski

ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz

Płatnik:

Powiat /Jednostka organizacyjna:

Starostwo Powiatowe w Sandomierzu

ul. Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz

8. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający zwróci ją bez realizacji.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§6

1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego oraz przekazaniu całości dokumentacji.
2. Wykonawca w terminie maksymalnym tj. na 7 dni przed datą wykonania przedmiotu umowy określoną w §4 ust. 1 niniejszej umowy, przedłoży Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego oraz prześle całości dokumentacji.
3. Za datę wykonania zamówienia uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór bez zastrzeżeń dokonywany jest po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole.
4. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy niż 7 dni, w celu usunięcia stwierdzonych wad i usterek. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 4, Zamawiający zwraca się pisemnie do Wykonawcy o wyjaśnienie zaistniałego opóźnienia. W uzasadnionych przypadkach wynikających z winy Wykonawcy, może od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 9 ust. 2 pkt 1.
6. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu do usunięcia istotnych wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy spowoduje przekroczenie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę.
7. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w §7.
8. Odbiory usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz polegają na ocenie prac związanych z usunięciem wad i usterek.
9. Odbiory usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji potwierdzone są protokołem, sporządzanym po ich usunięciu.

§7

1. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, które odpowiadają warunkom określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz złożonej ofercie.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy oraz wyznaczoną ze strony Zamawiającego do dokonywania uzgodnień z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest:
1), tel.: e-mail:
3. Do kontaktu oraz dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest:
1), tel.: e-mail:
4. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 są upoważnione w imieniu Stron do sporządzenia i zatwierdzenia końcowego protokołu odbioru prac, potwierdzającego wykonanie całości zamówienia.
5. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację zamówienia lub odpowiedzialne za wykonanie zamówienia. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności, Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.

§8

1. Z uwagi na charakter wykonywanych prac stanowiących przedmiot umowy tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący: pomiary terenowe, prace w zakresie opracowania baz danych, operatów oraz informacji cyfrowych w ramach przedmiotowego zamówienia zatrudnieni byli przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy w całym okresie realizacji umowy. Przez prace w zakresie opracowania baz danych, operatów oraz informacji cyfrowych osób realizujących przedmiotowe

- zamówienie Zamawiający rozumie wszelką działalność Wykonawcy związaną z bezpośrednim wykonaniem usługi w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów ewidencyjnych: 260907_2.0009 Kobierniki oraz 260907_2.0013 Milczany.
2. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji Umowy z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1596) i odpowiednimi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie zawarcia umowy.
 3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 5. W razie powzięcia wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.

§8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o Podwykonawstwo.

§9

1. W przypadku wystąpienia określonych poniżej okoliczności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) niewłaściwego wykonywania Przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, za każdorazowy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wynikającej z oferty lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, za każdy przypadek;
 - 4) zwłoki w wykonaniu czynności usunięcia wad i usterek określonych w §12 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5ust. 1, za każdy przypadek;
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5ust. 1.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą 30% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 tj.: ... zł.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego i odpowiedzialności majątkowej na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonych mu kar umownych.
5. Kary za nienależyte i nieterminowe wykonanie zamówienia sumują się.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia lub z nienależytą starannością;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich, a przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwa powyżej 21 dni;
 - 3) przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych mu danych osobowych niezgodnie z umową oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 199 z 04.05.2016 r., str. 1), RODO.
3. W sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę określonych w ust. 2 pkt 1-3, gdy Wykonawca pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń umowy nie wywiązuje się z obowiązków, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nie rodzi po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń z tym związanych, w szczególności roszczeń o wynagrodzenie lub roszczeń odszkodowawczych.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.
5. W przypadku, o których mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§11

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia, jeżeli zaistnieją jakiekolwiek okoliczności, których Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć w chwili podpisywania umowy, a które mogą mieć wpływ na prawidłową realizację zamówienia, a w szczególności:
 - a) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - b) wystąpieniem zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia;
 - c) zmianą warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia;
 - d) siłą wyższą rozumianą, jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
 - e) z powodu uzasadnionych przerw w realizacji prac, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a wynikających z ograniczeń wydanych na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1657 z późn. zm.), a w szczególności w okresie trwania stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii.

- 2) zmiany obowiązującej stawki VAT, jeżeli stawka podatku od towarów i usług ulegnie:
 - a) obniżeniu, Wykonawca zawrze aneks pomniejszający jego wynagrodzenie poprzez pomniejszenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy co do której nastąpi obniżenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) podwyższeniu, zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy poprzez zawarcie aneksu oraz zwiększenie wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy co do której nastąpi podwyższenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) wzrostu lub obniżenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy względem wynagrodzenia ofertowego, dokonuje się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS, dotyczący cen wpływających na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy może być zmieniana z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona szczegółowego wyliczenia zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji oraz przedstawi je drugiej Stronie;
 - 3) dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli zmiana wskaźnika cen przekroczy 15% w stosunku do wielkości wskaźnika liczonego od dnia upływu terminu składania ofert, zmiana liczona jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 4) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 maksymalnie o 5%.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikających z niniejszego paragrafu, Strona wnioskująca w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przesłanki do modyfikacji umowy składa wniosek wraz z uzasadnieniem bezpośredniego wpływ na wykonanie zamówienia oraz wskazaniem daty zaistnienia przyczyny umożliwiającej zmianę. Strona zobowiązana jest dołączyć do wniosku wszelkie dokumenty, potwierdzające zasadność zmiany umowy.
5. Przewidziane w umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązań Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy dla swej ważności, wymagają formy pisemnej w drodze aneksu do umowy.

§12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres ... miesięcy. Okres rękojmi biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 rozpoczyna się od następnego dnia od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §4 ust. 3.
3. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszenia Wykonawcy usterek lub wad na adres e-mail: lub telefonicznie w dni robocze w godz.: od 8:00 do 15:00.

4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności usunięcia wad i usterek w siedzibie Zamawiającego w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później jednak niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Wykonawca zapewni bezpłatne usunięcie wad lub usterek w całym okresie trwania rękojmi, gwarancji w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia wad lub usterek w terminie określonym przez Zamawiającego zostanie spisany stosowny protokół, który może być podstawą do nałożenia na Wykonawcę kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji.

§13

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe przysługujące Wykonawcy do opracowań powstałych w związku z realizacją Przedmiotu umowy, wraz z własnością nośnika, na którym opracowanie zostanie utrwalone.
2. Przeniesienie praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje z chwilą odbioru oraz dokonania płatności i obejmuje pola eksploatacji wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a więc w szczególności prawo do:
 - 1) przetwarzania, utrwalania, zwielokrotniania, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy przedmiotu umowy;
 - 3) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia lub nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wprowadzenia do sieci komputerowej, w tym Internetu;
 - 5) wystawiania, wykorzystywania w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystania z opracowań w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi opracowaniami, opracowywania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualniania, tłumaczenia na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub części publikacji i rozpowszechniania w całości lub części.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, czyli na rozporządzanie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych niniejszą umową dla opracowań pierwotnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu opracowania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§13

1. Zamawiający oświadcza, że Starosta Sandomierski, ul. Adama Mickiewicza 34, 27-600 Sandomierz, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu odpowiednio art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 199 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi oraz wykwalifikowanym personelem zapewniającymi spełnienie wymagań RODO.

3. W związku z wykonywaniem zadania, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do przetworzenia niżej wskazane rodzaje danych osobowych:
 - 1) imię i nazwisko, nr PESEL, NIP;
 - 2) adres zamieszkania;
 - 3) adres nieruchomości ujawnionej w zasobie, Nr KW;
 - 4) numer uprawnień zawodowych.
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 3 obejmują następujące kategorie danych osobowych:
 - 1) Podmioty ewidencyjne: właściciele nieruchomości; użytkownicy nieruchomości; dzierżawcy nieruchomości; posiadacze samoistni nieruchomości;
 - 2) Wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych.
5. Celem przetwarzania danych osobowych jest modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębów ewidencyjnych: 260907_2.0009 Kobierniki oraz 260907_2.0013 Milczany.
6. Przetwarzanie danych osobowych w innym celu niż wskazany w ust. 5, stanowi naruszenie postanowień umowy i skutkować może odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy zgodnie z §10 ust. 2 pkt 3).
7. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie w czasie wykonywania zadania, o którym mowa w §1 przedmiotowej umowy.
8. Strony zgodnie ustalają, że zapisy niniejszego paragrafu stanowią:
 - 1) udokumentowane polecenie Zamawiającego dla (*Wykonawcy/Prezesa Zarządu Wykonawcy w przypadku osoby prawnej*) do przetwarzania danych osobowych;
 - 2) udokumentowane upoważnienie dla (*Wykonawcy/Prezesa Zarządu Wykonawcy w przypadku osoby prawnej*) do wydawania poleceń do przetwarzania danych osobowych dla osób, które będą te dane przetwarzały.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
10. Wykonawca oświadcza, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane zostaną do zachowania tajemnicy w zakresie wszelkich informacji dotyczących danych osobowych, w posiadanie których weszły w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Obowiązek ten istnieje również po zakończeniu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia, w formie pisemnej lub elektronicznej, rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Zamawiającego, zgodnie z wymogami art. 30 RODO.
12. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu pomocy przy wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu niezbędnej pomocy w celu wykonania obowiązków wynikających z art. 33-37 RODO, przy uwzględnieniu charakteru przetwarzania oraz dostępnych Wykonawcy danych i informacji.
14. Wykonawca w przypadku stwierdzenia, że doszło do naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin, zgłasza ten fakt Zamawiającemu, stosownie do zapisów art. 33 RODO.
15. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z postanowieniami RODO.
16. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo do przeprowadzania kontroli, audytów i inspekcji co do zgodności z RODO przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę. Obowiązek powyższy może być realizowany także poprzez udzielanie przez Wykonawcę informacji odnośnie ochrony danych osobowych.
17. Po zakończeniu wykonywania umowy Wykonawca usunie ze sprzętu, przy pomocy którego wykonywał umowę, a także zwróci Zamawiającemu uzyskane w trakcie wykonywania umowy dane osobowe, w tym kopie tych danych w jakiegokolwiek formie (papier, nośniki informatyczne, inne). W celu potwierdzenia wykonania obowiązku, o którym mowa w zadaniu pierwszym,

Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, które należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 2.

18. W przypadku, gdy wykonywanie zamówienia zostanie powierzone podwykonawcom, zapisy §13 muszą zostać ujęte w umowie wykonawcy z podwykonawcą.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

§15

1. Załączniki do umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1: Opisem Przedmiotu Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: OR.272.2023;
 - 2) Załącznik nr 2: Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: OR.272.2023;
 - 3) Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: OR.272.2023;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: