

**Wykaz nieruchomości Powiatu Sandomierskiego,  
poł. w Sandomierzu przy ul. Milberta, przeznaczonej do zbycia – darowizny  
na rzecz Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach**

Zarząd Powiatu w Sandomierzu, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Sandomierskiego, objętej księgą wieczystą KI1S/00098067/3, położonej przy ul. Milberta w Sandomierzu w obrębie 0004 Sandomierz Poscaleniowy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości:		Opis nieruchomości:	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
	nr ewidencyjny działki	powierzchnia (ha)			
1.	934/133 934/135	0,4377 <u>0,2512</u> <b>0,6889</b>	PsI, PsII, RI, RII PsI, RI	1 374 355,00	Na działce ewidencyjnej 934/135 znajduje się pomnik przyrody ożywionej – dąb szypułkowy, podlegający ochronie zgodnie z uchwałą Nr XXI/259/2020 Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 maja 2020 r.

Teren, na którym usytuowana jest w/w nieruchomość, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierz” uchwalonym uchwałą Nr XXV/163/200 Rady Miasta Sandomierza z dn. 24 lutego 2000 r. ze zmianami, teren nieruchomości oznaczony jest symbolem 15ZU - tereny zieleni urządzonej i 14MN – teren zabudowy jednorodzinnej. Dla nieruchomości została wydana decyzją Burmistrza Miasta Sandomierza znak: UA.6733.2.2017 z dnia 16 marca 2017 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego pod nazwą: „budowa nowej siedziby Sądu Rejonowego w Sandomierzu i Prokuratury Rejonowej w Sandomierzu”.

Zbycie nieruchomości ma nastąpić na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.: w trybie bezprzetargowym, w drodze darowizny na rzecz Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach z przeznaczeniem na cel

publiczny – budowę i utrzymanie pomieszczeń publicznej uczelni – siedziby Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach Filii w Sandomierzu.

Dla nieruchomości będą ustalone następujące terminy zagospodarowania:

- w terminie 3 lat od daty podpisania umowy darowizny obdarowany ma uzyskać pozwolenie na budowę i rozpocząć roboty budowlane na darowanej nieruchomości,
- w terminie 4 lat od daty podpisania umowy darowizny obdarowany zakończy inwestycję (obiekt zostanie dopuszczony do użytkowania) i zagospodaruje przedmiotową nieruchomość na cel darowizny.

Cena nieruchomości została ustalona, zgodnie z przepisami art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości równej jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Jednocześnie Zarząd Powiatu w Sandomierzu zawiadamia, że osoby fizyczne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie w dniu 30 sierpnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sandomierzu, na okres 21 dni,
- zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sandomierzu,
- opublikowanie informacji o zamieszczeniu w/w wykazu w prasie tj.: dzienniku internetowym [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).